

UNITED STATES BANKRUPTCY COURT  
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

In re:

THE FINANCIAL OVERSIGHT AND  
MANAGEMENT BOARD FOR PUERTO RICO

as representative of

THE COMMONWEALTH OF PUERTO RICO,  
*et al.*,

Debtors

PROMESA  
TITLE III

No. 17 BK 3283-LTS

(Jointly Administered)

**This filing relates to HTA. 17 BK-03567  
Teresa Vizcarrondo Toro,  
Adrián Mercado Jiménez y su  
Sociedad Legal de Gananciales  
CLAIM #44390**

RECEIVED  
2022 JUN 10 PM 2:22  
CLERK'S OFFICE  
U.S. DISTRICT COURT  
SAN JUAN, P.R.

RESPONSE

COMES NOW, respondents, TERESA VIZCARRONDO TORO, ADRIÁN  
MERCADO JIMÉNEZ Y SU SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES, and very  
respectfully ALLEGE and PRAY:

1. That respondents filed on May 30, 2018, in the above captioned matter Proof of Claim (enclosed as Exhibit I).
2. Said Proof of Claim at page 3 exposes that in Puerto Rico case TS/SJ 2011-0240 HTA left the expropriated real estate enclosed (enclavada).
3. Herein appearing party owns 25% of the 40-acre enclosed parcel known as Perseverancia P-2 "C" (Exhibit II).
4. None of the other co-owners filed Proof of Claim.
5. That this parcel of land has been enclosed (enclavada) since, at least, August 1, 2011, depriving herein appearing party of any use of the property.

6. That on May 31, 2022, herein appearing party received notice titled "IF YOUR CLAIM IS LISTED HERE, ONE OR MORE OF THE DEBTORS ARE SEEKING TO DISALLOW YOUR CLAIM FOR THE REASONG LISTED BELOW". (Exhibit III)

7. The reason given by the HTA seeking to disallow this party's claim is misleading at the very least, as it does not address the reason for the claim, only mention certain amounts paid by the expropriation of other parts of the parcel.

8. Appearing party received the funds there mentioned, but the HTA never complied with the agreement reached so that the parcel will have proper access.

9. Enclosed e-mails sent to HTA on January 20 and 31, 2022 pertaining to this situation which were never acknowledged. (Exhibit IV and V)

10. Enclosed 10 pictures taken on or about January 30, 2022, showing the fully enclosed parcel of land. (Exhibit VI)

11. The request to disallow the present claim by HTA is completely irrelevant to the claim and misleading to this Honorable Court as mentioned above.

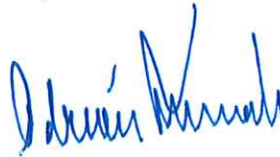
12. Damages suffered by herein appearing party are continuous, at present are calculated in a sum no less than \$100,000.00 as punitive and/or regular damages.

13. The cost of filing this motion with all the study and review involved took 12 hours x \$400.00 equals \$5,200.00, which should be reimbursed to the herein appearing party. The undersigned is an attorney admitted to practice in Puerto Rico on September 30, 1963, and in this Honorable Court on July 24, 1964

**WHEREFORE**, it is respectfully REQUESTED FROM THIS Honorable Court that Orders HTA to provide an immediate access to the parcel of land belonging to respondents, award \$100,000.00 in damages, punitive or otherwise, to the herein appearing party, and also Order HTA to reimburse herein appearing party \$5,200.00 for costs as the HTA's seek to disallow respondents claim as frivolous, filed as bad faith or negligently, and totally irrelevant, plus attorney's fees.

**RESPECTFULLY SUBMITTED.**

In San Juan, Puerto Rico this 9 day of June 2022.



**ADRIÁN MERCADO**

USDC-PR 111304

PO Box 9023980

San Juan, PR 00902-3980

TEL.: (787) 273-0611

MOB.: (787) 567-0025

E-Mail: [amercado@mercadosotolaw.com](mailto:amercado@mercadosotolaw.com)

**CERTIFY** that copy of this motion has been sent by Priority Mail on this date to: 1) **Clerk's Office**, United States District Court, Room 150 Federal Building, San Juan, Puerto Rico 00918-1767; 2) **Counsel for the Oversight Board, Proskauer Rose LLP, Attn: Martin J. Bienenstock and Brian S. Rosen** to Eleven Time Square, New York, New York 10036-8299; 3) **Counsel for the Creditors' Committee, Paul Hastings LLP, Attn. Luc A. Despins, James Bliss, James Worthington and G. Alexander Bongartz** to 200 Park Avenue, New York, New York 10166.



UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO / TRIBUNAL DE DISTRITO DE LOS ESTADOS UNIDOS PARA EL DISTRITO DE PUERTO RICO

Fill in this information to identify the case (Select only one Debtor per claim form). / Llene esta información para identificar el caso (seleccione sólo un deudor por formulario de reclamación).

<input type="checkbox"/> Commonwealth of Puerto Rico El Estado Libre Asociado de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03283	Petition Date: May 3, 2017
<input type="checkbox"/> Puerto Rico Sales Tax Financing Corporation (COFINA) La Corporación del Fondo de Interés Apremiante de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03284	Petition Date: May 5, 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Puerto Rico Highways and Transportation Authority La Autoridad de Carreteras y Transportación de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03567	Petition Date: May 21, 2017
<input type="checkbox"/> Employees Retirement System of the Government of the Commonwealth of Puerto Rico El Sistema de Retiro de los Empleados del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03566	Petition Date: May 21, 2017
<input type="checkbox"/> Puerto Rico Electric Power Authority La Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico	Case No. 17-bk-04780	Petition Date: July 2, 2017

MMLID: 168560

EPOC ID: 1703283007322

2018 MAY 30 P 1:08

Debtor Commonwealth of Puerto Rico has listed your claim in their Creditor List on Schedule G -- Income Tax Refunds - Corporations and Individuals as a Contingent general unsecured claim in the amount of \$376.00. You must timely file a proof of claim or be forever barred from participating or sharing in any distribution or being treated as a claim for purposes of voting or distribution.

El deudor Commonwealth of Puerto Rico ha listado su reclamación en la lista de acreedores en el Schedule G -- Reembolso de Impuestos - Empresas y Individuos como un reclamo Contingente no asegurado por un monto de \$376.00. Debe presentar una prueba de reclamación oportunamente o se le prohibirá por siempre participar o compartir en cualquier distribución o ser tratado como un reclamo para fines de votación o distribución.

Modified Official Form 410 / Formulario Oficial 410 Modificado cds 5/30/18

Proof of Claim / Evidencia de reclamación

04/16

Read the instructions before filling out this form. This form is for making a claim for payment in a Title III case. Do not use this form to make a request for payment of an administrative expense, other than a claim entitled to administrative priority pursuant to 11 U.S.C. § 503(b)(9). Make such a request according to 11 U.S.C. § 503.

Filers must leave out or redact information that is entitled to privacy or subject to confidentiality on this form or on any attached documents. Attach redacted copies of any documents that support the claim, such as promissory notes, purchase orders, invoices, itemized statements of running accounts, contracts, judgments, mortgages, and security agreements. Do not send original documents; they may be destroyed after scanning. If the documents are not available, explain in an attachment.

Lea las instrucciones antes de completar este formulario. Este formulario está diseñado para realizar una reclamación de pago en un caso en virtud del Título III. No utilice este formulario para solicitar el pago de un gasto administrativo que no sea una reclamación que reúna los requisitos para ser tratada como prioridad administrativa conforme al Título 11 § 503(b)(9) del U.S.C. Ese tipo de solicitud debe realizarse de conformidad con el Título 11 § 503 del U.S.C.

Quiénes presenten la documentación deben omitir o editar información que reúna los requisitos para ser tratada con privacidad o confidencialidad en este formulario o en cualquier otro documento adjunto. Adjunte copias editadas de cualquier otro documento que respalde la reclamación, tales como pagarés, órdenes de compra, facturas, balances detallados de cuentas en funcionamiento, contratos, resoluciones judiciales, hipotecas y acuerdos de garantías. No adjunte documentos originales, ya que es posible que los documentos adjuntos se destruyan luego de analizarlos. En caso de que los documentos no estén disponibles, explique los motivos en un anexo.

Fill in all the information about the claim as of the Petition Date.

☐ Date Stamped Copy Returned

Complete toda la información acerca de la reclamación a la fecha en la que se presentó el caso.

☐ No Self-Addressed Stamped Envelope

☒ No Copy Provided

Part 1 / Parte 1

Identify the Claim / Identificar la reclamación

1 Who is the current creditor?

TERESA VIZCARRONDO TORO, ADRIAN MERCADO JIMENEZ  
Y SU SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES

¿Quién es el acreedor actual?

Name of the current creditor (the person or entity to be paid for this claim)  
Nombre al acreedor actual (la persona o la entidad a la que se le pagará la reclamación)

Other names the creditor used with the debtor  
Otros nombres que el acreedor usó con el deudor

RECEIVED

362

JUN 01 2018

PRIME CLERK LLC.

Claim Number: 44390



Proof of Claim

170328300732231

page 1

- page 2



8. How much is the claim? \$ 100,000.00 Estimado

¿Cuál es el importe de la reclamación?

Does this amount include interest or other charges?  
¿Este importe incluye intereses u otros cargos?

☒ No / No

☐ Yes Attach statement itemizing interest, fees, expenses, or other charges required by Bankruptcy Rule 3001(c)(2)(A).  
Si. Adjunte un balance con intereses detallados, honorarios, gastos u otros cargos exigidos por la Norma de Quiebras 3001(c)(2)(A).

9. What is the basis of the claim?  
¿Cuál es el fundamento de la reclamación?

Examples: Goods sold, money loaned, lease, services performed, personal injury or wrongful death, or credit card. Attach redacted copies of any documents supporting the claim required by Bankruptcy Rule 3001(c). Limit disclosing information that is entitled to privacy, such as health care information.  
Por ejemplo: Venta de bienes, préstamo de dinero, arrendamiento, prestación de servicios, lesiones personales u homicidio culposo, o tarjetas de crédito. Adjunte copias editadas de cualquier documento que respalde la reclamación conforme a lo exigido por la Norma de Quiebras 3001(c). Limite la divulgación de información que reúne los requisitos para ser tratada con privacidad, tal como información sobre atención médica.

Expropiación caso TS/SJ 2011-0240 dejó parte del inmueble no expropiada enclavada. Ver Anejo I

10. Is all or part of the claim secured?  
¿La reclamación está garantizada de manera total o parcial?

☒ No / No

☐ Yes The claim is secured by a lien on property.  
Si. La reclamación está garantizada por un derecho de retención sobre un bien

Nature of property / Naturaleza del bien:  
☐ Motor vehicle / Vehículos

☐ Other. Describe:  
Otro. Describir

Basis for perfection / Fundamento de la realización de pasos adicionales:

Attach redacted copies of documents, if any, that show evidence of perfection of a security interest (for example, a mortgage, lien, certificate of title, financing statement, or other document that shows the lien has been filed or recorded.)  
Adjunte copias editadas de documentos, si los hubiere, que demuestre la realización de pasos adicionales para hacer valer un derecho de garantía (por ejemplo, una hipoteca, un derecho de retención, un certificado de propiedad, una declaración de financiamiento u otro documento que demuestre que se ha presentado o registrado un derecho de retención)

Value of property / Valor del bien. \$ 1000,000.00 Estimado

Amount of the claim that is secured /  
Importe de la reclamación que está garantizado: \$ -0-

Amount of the claim that is unsecured /  
Importe de la reclamación que no está garantizado: \$ 100,000.00  
(The sum of the secured and unsecured amounts should match the amount in line 7.)  
(La suma del importe garantizado y no garantizado debe coincidir con el importe de la línea 7.)

Amount necessary to cure any default as of the Petition Date /  
Importe necesario para compensar toda cesación de pago a la fecha que se presentó el caso : \$

Annual Interest Rate (on the Petition Date) N/A %  
Tasa de interés anual (cuando se presentó el caso) %

☐ Fixed / Fijo

☐ Variable / Variable

11. Is this claim based on a lease?  
¿Esta reclamación está basada en un arrendamiento?

☒ No / No

☐ Yes. Amount necessary to cure any default as of the Petition Date.  
Si. Importe necesario para compensar toda cesación de pago a partir de la que se presentó el caso \$

12. Is this claim subject to a right of setoff?

☒ No / No

¿La reclamación está sujeta a un derecho de compensación?

☐ Yes. Identify the property / Si. Identifique el bien.

13. Is all or part of the claim entitled to administrative priority pursuant to 11 U.S.C. § 503(b)(9)?

☒ No / No

¿La reclamación, total o parcial, cumple los requisitos para ser tratada como prioridad administrativa conforme al Título 11 § 503(b)(9) del U.S.C.?

☐ Yes. Indicate the amount of your claim arising from the value of any goods received by the debtor within 20 days before the Petition Date in these Title III case(s), in which the goods have been sold to the debtor in the ordinary course of such debtor's business. Attach documentation supporting such claim.

Si. Indique el importe de la reclamación que surge del valor de cualquier bien recibido por el deudor dentro de los 20 días anteriores a la fecha de inicio en estos casos del Título III, en el que los bienes se han vendido al deudor en el transcurso normal de los negocios del deudor. Adjunte la documentación que respalda dicha reclamación.

**Part 3 / Parte 3:**

Sign Below / Firmar a continuación

The person completing this proof of claim must sign and date it. FRBP 9011(b).

If you file this claim electronically, FRBP 5005(a)(2) authorizes courts to establish local rules specifying what a signature is.

La persona que complete esta evidencia de reclamación debe firmar e indicar la fecha. FRBP 9011(b).

Si presenta esta reclamación de manera electrónica, la FRBP 5005(a)(2) autoriza al Tribunal a establecer normas locales para especificar qué se considera una firma.

Check the appropriate box / Marque la casilla correspondiente:

☒

I am the creditor. / Soy el acreedor.

☒

I am the creditor's attorney or authorized agent. / Soy el abogado o agente autorizado del acreedor.

☐

I am the trustee, or the debtor, or their authorized agent. Bankruptcy Rule 3004. / Soy el síndico, el deudor o su agente autorizado. Norma de quiebra 3004.

☐

I am a guarantor, surety, endorser, or other codebtor. Bankruptcy Rule 3005. / Soy el garante, fiador, endosante u otro codeudor. Norma de quiebra 3005.

I understand that an authorized signature on this Proof of Claim serves as an acknowledgment that when calculating the amount of the claim, the creditor gave the debtor credit for any payments received toward the debt.

Comprendo que una firma autorizada en esta Evidencia de reclamación se considera como un reconocimiento de que al calcular el importe de la reclamación, el acreedor le proporcionó al deudor crédito para todo pago recibido para saldar la deuda.

I have examined the information in this Proof of Claim and have a reasonable belief that the information is true and correct.

He leído la información en esta Evidencia de reclamación y tengo motivos razonables para suponer que la información es verdadera y correcta.

I declare under penalty of perjury that the foregoing is true and correct. / Declaro bajo pena de perjurio que lo que antecede es verdadero y correcto.

Executed on date / Ejecutado el 05/23/2018 (MM/DD/YYYY) / (DD/MM/AAAA)

Signature / Firma

Print the name of the person who is completing and signing this claim / Escriba en letra de imprenta el nombre de la persona que completa y firma esta reclamación:

ADRIAN

MERCADO

Name

First name / Primer nombre: CLAIMANT/ABOGADO

Middle name / Segundo nombre

Last name / Apellido

Title / Cargo

Company / Compañía

Identify the corporate servicer as the company if the authorized agent is a servicer. / Identifique al recaudador corporativo como la compañía si el agente autorizado es un recaudador.

C.I.M Edificio I #100 Carr. 165

Address / Dirección

Number / Número: Guaynabo

Street / Calle

PR

00968

City / Ciudad

787-273-0611

State / Estado

ZIP Code / Código postal: avmj7@gmail.com

Contact phone / Teléfono de contacto

Email / Correo electrónico

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA  
CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN  
SALA SUPERIOR

ANEJO 11

AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACIÓN DE PUERTO RICO parte peticionaria  V.  LUIS ALBERTO MERCADO JIMÉNEZ Y OTROS parte con interés	CIVIL NÚM.: KEF2011-0240 SALA: 1003  SOBRE:  EXPROPIACIÓN FORZOSA
---	--

ORDEN

En cuanto a la "Oposición a Comparecencia especial solicitando devolución de suma consignada presentada por la parte con interés" presentada por la parte con interés, el Tribunal dispone lo siguiente:

Orden del 7 de mayo en relación a dejar sin efecto la consignación efectuada el 7 de marzo de 2018 y ordenar su devolución a la peticionaria, sin efecto.

No obstante, caso continúa paralizado.

NOTIFÍQUESE.

En San Juan, Puerto Rico, a 16 de mayo de 2018

LETICIA D. ORTIZ FELICIANO  
JUEZ SUPERIOR

Número identificador:  
ORD2018\_\_\_\_\_



**Prime Clerk**  
830 3<sup>RD</sup> AVE FL 9  
NEW YORK NY 10022-6561

LEGAL NOTICE ENCLOSED, DIRECT TO ATTENTION OF ADDRESSEE OR PRESIDENT / GENERAL COUNSEL.

cds 5/26/18

Copyright © 2004

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

Reflex Tracking Number 8120 6424 3553 0402 Form ID No.

NOTE: Service order has changed. Please select carefully.

06 ☐ FedEx Intl. First      01 ☐ FedEx Intl. Priority      03 ☒ FedEx Intl. Economy

06 ☐ FedEx Envelope    02 ☒ FedEx Pak    03 ☐ FedEx Box    04 ☐ FedEx Tube  
15 ☐ FedEx 10kg Box    25 ☐ FedEx 25kg Box    01 ☐ Other

Fast reply Search & Service Unit

01 ☐ HOLD at FedEx location 03 ☐ SATURDAY Delivery

10 ☐ Direct Signature  
Signature of the person to be  
registered

**34 Indirect Signature**  
 If you are unable to sign with a direct signature, you may use an indirect signature. Indirect signatures are used when the signatory is unable to sign directly.

Corporate payment services for loan transportation charges and dates and times

*Bill transportation charges to:*

Enter FedEx Acct. No. or Credit Card No. below

1 ☐ Sender  
Article Information  
2 ☐ Recipient  
3 ☐ Third Party  
4 ☐ Credit Card  
5 ☐ Cash  
Check/Cheque

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/153446>; this version posted May 1, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Eng. & Tech. Eng. 03/04

Bill duties and taxes to:

See FedEx Airt. No. below:

1 ☐ Sender  
2 ☐ Recipient  
3 ☐ Third Party  
5 ☐ Cash  
Check/Change

662

Use of the Air Waybill constitutes your agreement to the Standard Terms of Contract on the back of this Air Waybill, and your consent that this shipment does not require a U.S. State Department License or contain dangerous goods (as defined under the law), including the Warsaw-Montreal Convention, as applicable. This shipment is subject to the applicable terms of the Warsaw-Montreal Convention.

**WARNING:** These commercial technology products have been exported in full accordance with Export Administration Regulations. Diversion contrary to U.S. law is prohibited.

Sender's  
Signature

Received above shipment in good order and condition. We agree to pay all charges, including Customs duties and taxes as applicable, and we agree to the Conditions of Carriage as stated on the reverse side of the Receipts Copy.

Recipient  
Signature

<u>Digital Station ID</u>	<u>Country Code/Destination Station #</u>	<u>UNISA Routing</u>	<u>Handling Units</u>
J	FBI	AH	Total Volume (Ltrs)
Received At:	Reg Stop	On Call Stop	Misc Box
			World Service Center
			Station
Form Attached:	Gt	CD	
Base Charges	Declared Val Ship	Other	OHA DPA
Fuel Fee Eng #	Audit Eng #	Date	Time
			Pel Counter
		Data	Time
			Credit Card Auth

PART 15279 • Rev. Date 9/13 • ©1994-2013 • Printed in U.S.A. RDA • No. Need the Internet! Ac.Wd.Atl



ESTUDIOS Y SEGUROS DE TITULOS

JAN 18 2017

CONDominio EL CENTRO II OFICINA 254, SAN JUAN, PUERTO RICO 00918  
TEL.: (787) 763-0570 • 753-1011 / TELEFAX: (787) 758-4445 • 753-4005 / E-mail: lrvtitle@prtc.net

## CERTIFICADO DE ESTUDIO DE TITULO

Exhibit II

SOLICITANTE: LCDO. ADRIAN MERCADO REGISTRO: PONCE II  
ATENCIÓN: MERCADO & SOTO ROSA VELAZCO  
REF: FINCA 14953// PARCELAS 021-01 Y 021-04

El que suscribe CERTIFICA:

**PRIMERO:** Que ha examinado todos los libros del Registro de la Propiedad y demás récords públicos relativos a la descripción, títulos y cargas de la propiedad descrita a continuación:

----PARCELA P-2AC. RUSTICA: Radicada en dos Barrios Canas y Mayüeyes del término municipal de Ponce, compuesto de cincuenta y seis cuerdas y treinta y uno setenta y nueve milésimas de cuerdas. (56.3179cdas), equivalentes a doscientos veintidós mil trescientos cincuenta y uno punto cinco mil ciento ochenta y un metros cuadrados (221.351.5181 m/c) de las cuales quince punto trece dieciocho cuerdas (15.1318 cdas.) son de terrenos llanos y cuarenta y uno punto dieciocho sesenta y una cuerdas (41.1861 cdas.) son de terrenos escarpados estando divididos los terrenos llanos de los terrenos escarpados por la porción Camino" estando compuesta la presente porción de las siguientes porciones: "PORCIÓN" P-2A 2 "RUSTICA: Parcela identificada como P-2 "A" Llana en el plano de segregación, radicado en los barrios Canas y Magüeyes del término municipal de Ponce, con un área superficial de quince punto mil trescientos dieciocho cuerdas (15.1318 cdas.) equivalente a cincuenta y nueve mil cuatrocientos setenta y cuatro punto cero quinientos veintinueve metros cuadrados (59.474.0521 m/c). En lindes por el **NORTE**, en cuatrocientos veintinueve punto trescientos ochenta y dos metros (429.382 mts) con la parcela P-2 B" Llana del plano de seguridad; por el **SUR**, en tres alineaciones en cuatrocientos diez y nueve punto doscientos noventa y nueve metros (419.299 mts.) con la Hacienda Persovelasur, de wriishing y compañía; por el **ESTE**, en cuatro alineaciones con ciento sesenta y dos punto cuatrocientos treinta y un metros (162.431 mts) con el Río Canas; y por el **OESTE**, en ciento cuarenta y cinco punto setecientos cincuenta y uno metros (145.751 mts) con Parcela Camino" Esta porción esta identificada en el plano de segregación como Parcela P-2 A" Llana. "Porción "B: Rustica compuesta de cuarenta y una cuerda mil ochocientos sesenta y un milésimas (41.1861cdas) de terreno escarpados, equivalentes a ciento sesenta y uno mil doscientos setenta y siete punto cuatro mil seiscientos setenta metros cuadrados que radica en los barrios Canas y Magüeyes del término municipal de Ponce, colinda por el norte en quinientos veintitrés punto quinientos treinta y ocho metros (523.538 mts) con la parcela P-2 B" escarpada del plano de segregación; por el sur en Seis alineaciones, en doscientos cuatro punto ochocientos cuarenta y nueve (204.849 mts). con la Carretera Estatal número ciento treinta y dos y en trescientos sesenta punto quinientos ochenta y ocho. (360.588 mts) con la Parcela P-1 escarpada del plano de segregación y con dos alineaciones en cuatrocientos noventa y cuatro punto quinientos treinta metros (494.530 mts.) con la Parcela P-2 "A" escarpada del plano de segregación; por el Este en quinientos noventa y nueve punto setecientos ochenta metros (599.780 mts), con la Parcela P-1 escarpada del pnao de segregación y en ciento cuarenta y cinco punto doscientos sesenta y tres metros (145.263 mts), con la parcela Camino" y por el Oeste, en trescientos setenta y nueve punto seiscientos ocho metros.) (379.608 mts) Parcela P-2 "B" escarpada del plano de segregación. Esta Porción está identificada en el plano de segregación como Parcela P-2 "C" escarpada.

---No consta presentado, ni segregada las Parcelas #021—01 y #021-04 en el Registro.

C. ... de la Finca #46-406, hoy #242 inscrito al folio #127 del tomo #678 de Ponce II



*Exhibit III*

MAY 10 2022  
BY: \_\_\_\_\_

**IF YOUR CLAIM IS LISTED HERE, ONE OR MORE OF THE DEBTORS ARE SEEKING TO DISALLOW YOUR CLAIM FOR THE REASON LISTED BELOW.**

NAME	CLAIM #	DATE FILED	DEBTOR	ASSERTED CLAIM AMOUNT
TERESA VIZCARRONDO TORO, ADRIAN MERCADO JIMENEZ Y SU SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIAS	44390	5/30/2018	Puerto Rico Highways and Transportation Authority	\$100,000.00
Treatment:	Claim to be Disallowed			
Reason:	Proof of Claim asserts claim related to litigation case KEF-2011-0240. Partial settlement was entered in the case, with respect to this creditor, and HTA deposited funds with the Commonwealth court in compliance with the stipulation. The funds were withdrawn, in a total amount of \$31,641.32, on 2/15/2015, 2/7/2019 and 8/12/2019.			

**SI SU RECLAMO ESTÁ INCLUIDO AQUÍ, UNO O MÁS DE LOS DEUDORES SOLICITAN QUE SU RECLAMO SEA RECHAZADO POR LA RAZÓN INDICADA AQUÍ ABAJO.**

NOMBRE	N.º DE RECLAMACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN	DEUDOR	MONTO DE LA RECLAMACIÓN ALEGADA
TERESA VIZCARRONDO TORO, ADRIAN MERCADO JIMENEZ Y SU SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIAS	44390	5/30/2018	Puerto Rico Highways and Transportation Authority	\$100,000.00
Tratamiento:	Reclamo a ser desestimado			
Base para:	La Evidencia de Reclamo invoca un reclamo vinculado al litigio KEF-2011-0240. Se dictó un acuerdo parcial en el caso, con respecto al acreedor, y la ACT depositó los fondos ante el tribunal del Estado Libre Asociado para cumplir con la estipulación. Se retiraron fondos por un total de \$31.641,32, el 15/2/2015, el 7/2/2019 y el 12/8/2019.			

Copies of the Omnibus Objection and all other filings in the Title III Cases are available free online at <https://cases.ra.kroll.com/puertorico/>. If you have questions, please contact Kroll Restructuring Administration LLC (formerly known as Prime Clerk LLC) at (844) 822-9231 (toll free for U.S. and Puerto Rico) or (646) 486-7944 (for international callers), available 10:00 a.m. to 7:00 p.m. (Atlantic Standard Time) (Spanish available).

Copias de la Objeción global, y todos los escritos radicados en el marco de las causas conforme al Título III, están disponibles, de manera gratuita, en <https://cases.ra.kroll.com/puertorico/>. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con Kroll Restructuring Administración LLC (anteriormente conocido como Prime Clerk LLC) llamando al (844) 822-9231 (número gratuito para Estados Unidos y Puerto Rico) o (646) 486-7944 (para llamadas desde el extranjero), disponible entre las 10:00 a.m. y las 07:00 p.m. (AST) (hablamos español).



**K EF2011-0240**

1 message

*Exhibit IV*

**Adrian Mercado** <amercado@mercadosotolaw.com>  
To: llda.anitacortesceneno@gmail.com  
Cc: Isis Ramirez-Salcedo <isisramirezlaw@gmail.com>

Thu, Jan 20, 2022 at 1:39 PM

Anita ,saludos y felicidades en el 2022  
Anita ,este caso lo que tiene es una Sentencia Administrativa Parcial  
del 23 de enero 2019 Se dicto para fines administrativos solamente.  
No adjudica los meritos de los planteamientos,ni las reclamaciones formuladas.  
Aqui ,la finca quedo enclavada y El Peticionario acordo corregir esa situacion  
Hubo vista ocular.  
Al dia de hoy nada ha ocurrido con lo acordado  
Es necesario reunirnos en tu oficina con la Lcda Isis Ramirez y resolver esta situacion lo antes posible  
La semana entrante yo puedo 24,25,26,27pm y 28  
Danos fecha,gracias  
Adrian Mercado  
Parte con Interes

*Exhibit V*



Adrian Mercado <amercado@mercadosotolaw.com>

**K EF2011-0240**

1 message

**Adrian Mercado** <amercado@mercadosotolaw.com>

Mon, Jan 31, 2022 at 11:22 AM

To: lcda.anitacortescenteno@gmail.com

Cc: Isis Ramirez-Salcedo <isisramirezlaw@gmail.com>

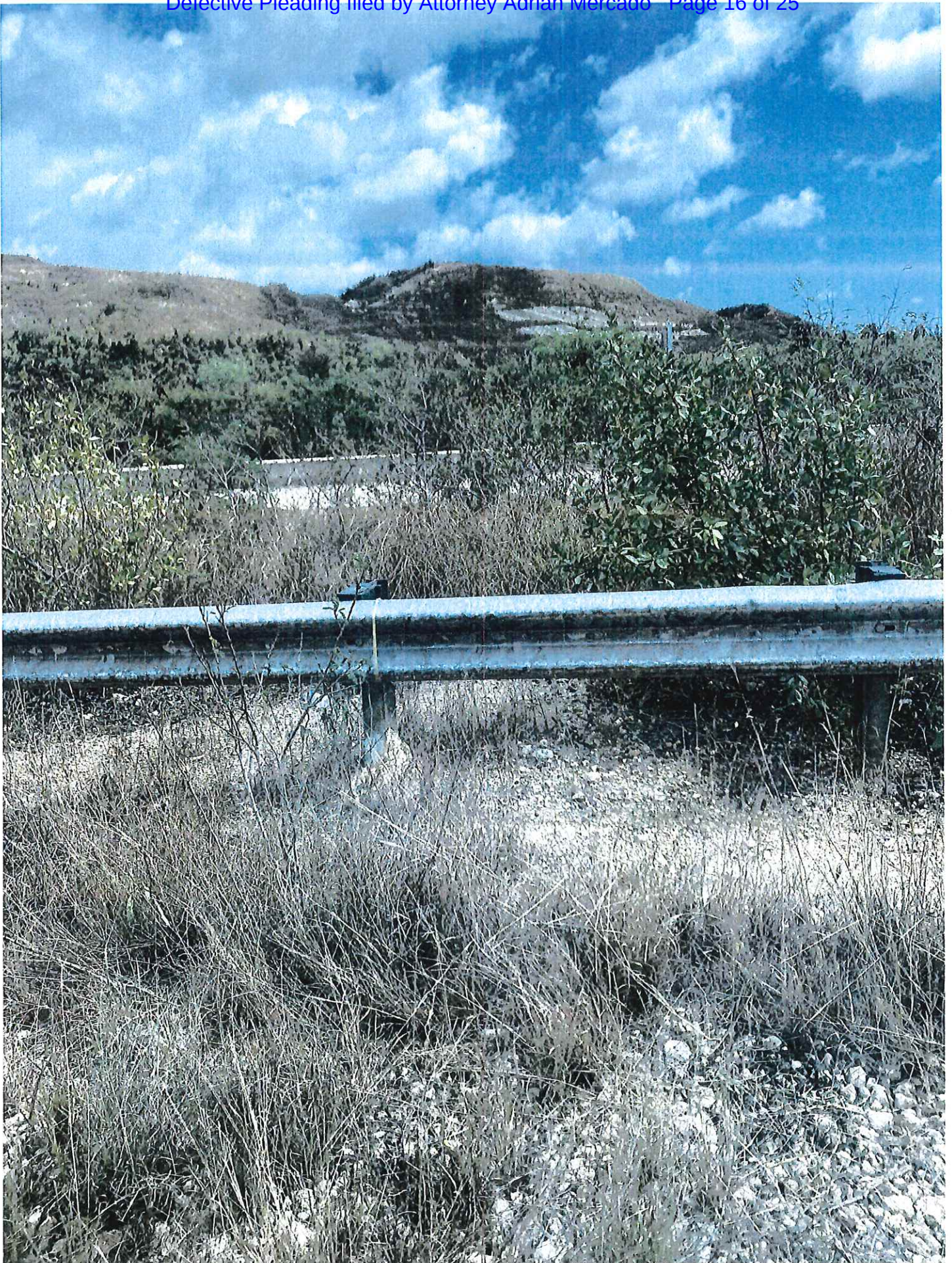
Anita, buenos días, en relación al caso del epigrafe sirva la presente para solicitar nuevamente una reunión urgente en tus oficinas pues mi propiedad continua ENCLAVADA privandome de todo uso y disfrute de la misma  
Lcda Ramirez desea estar presente en dicha reunión pues sus clientes estan afectados igualmente  
Tengo disponibles martes pm, miercoles y jueves todo el día y viernes am  
Gracias por tu atención  
Adrian Mercado  
Parte con Interes



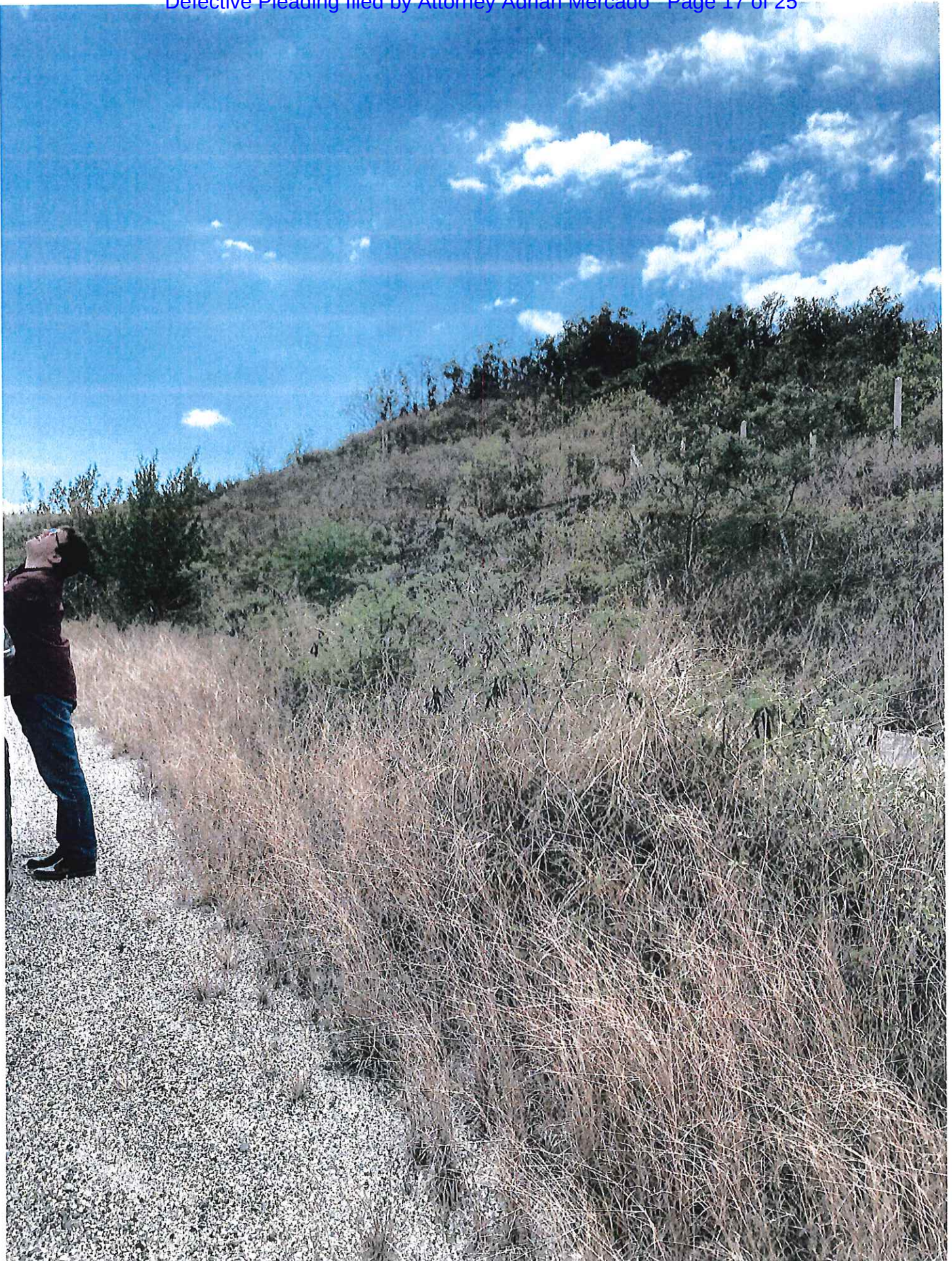
Exhibit D (no pictures)















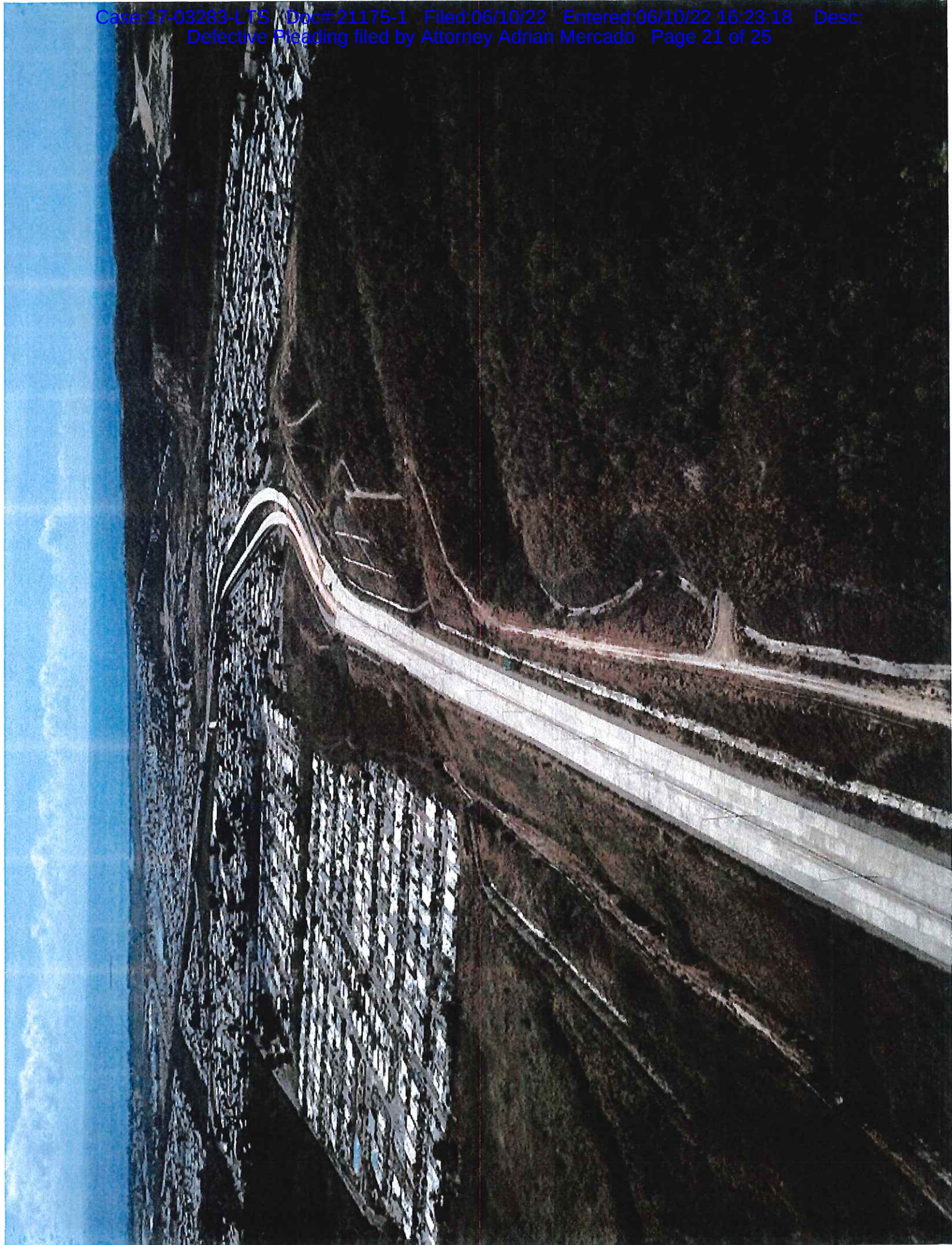




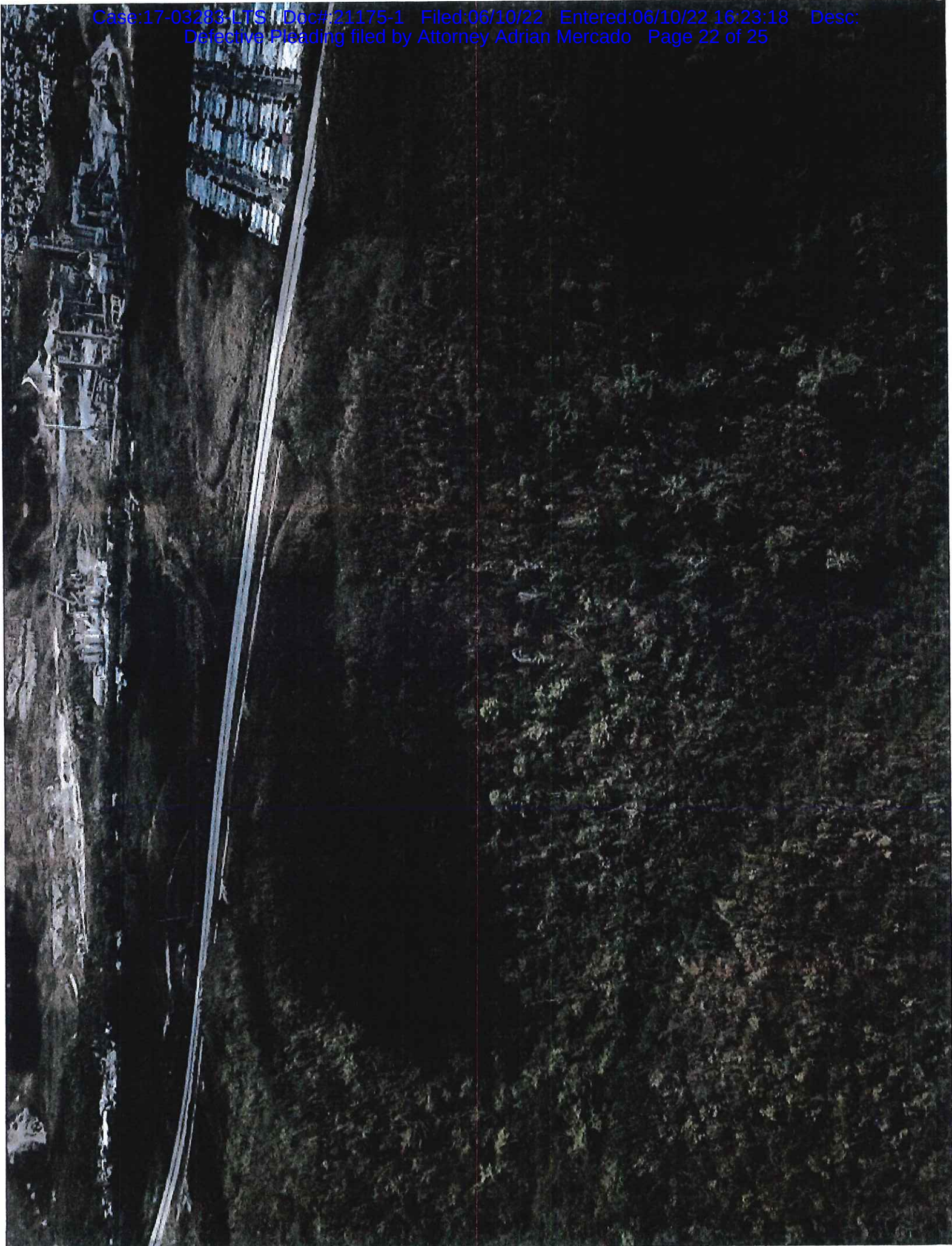


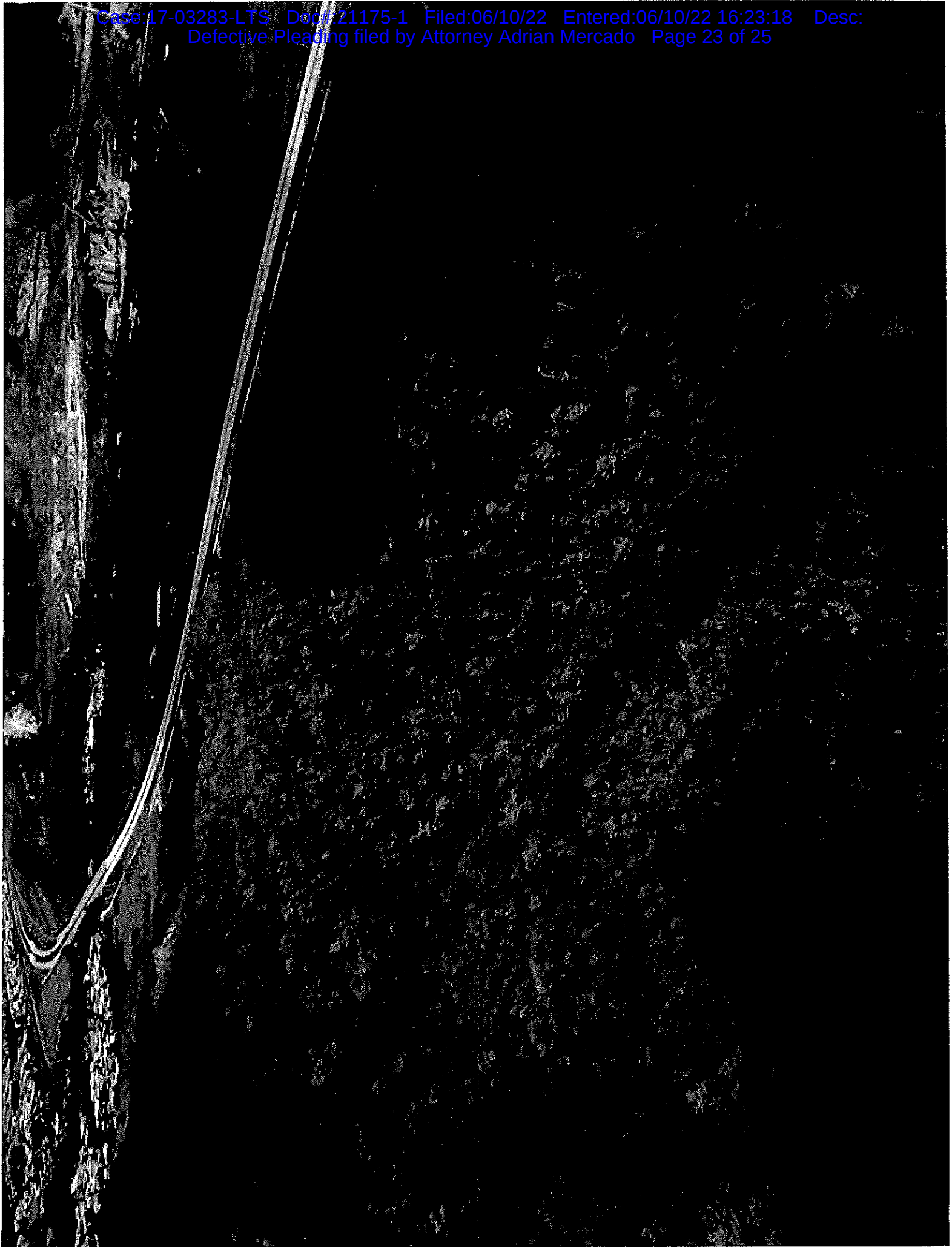




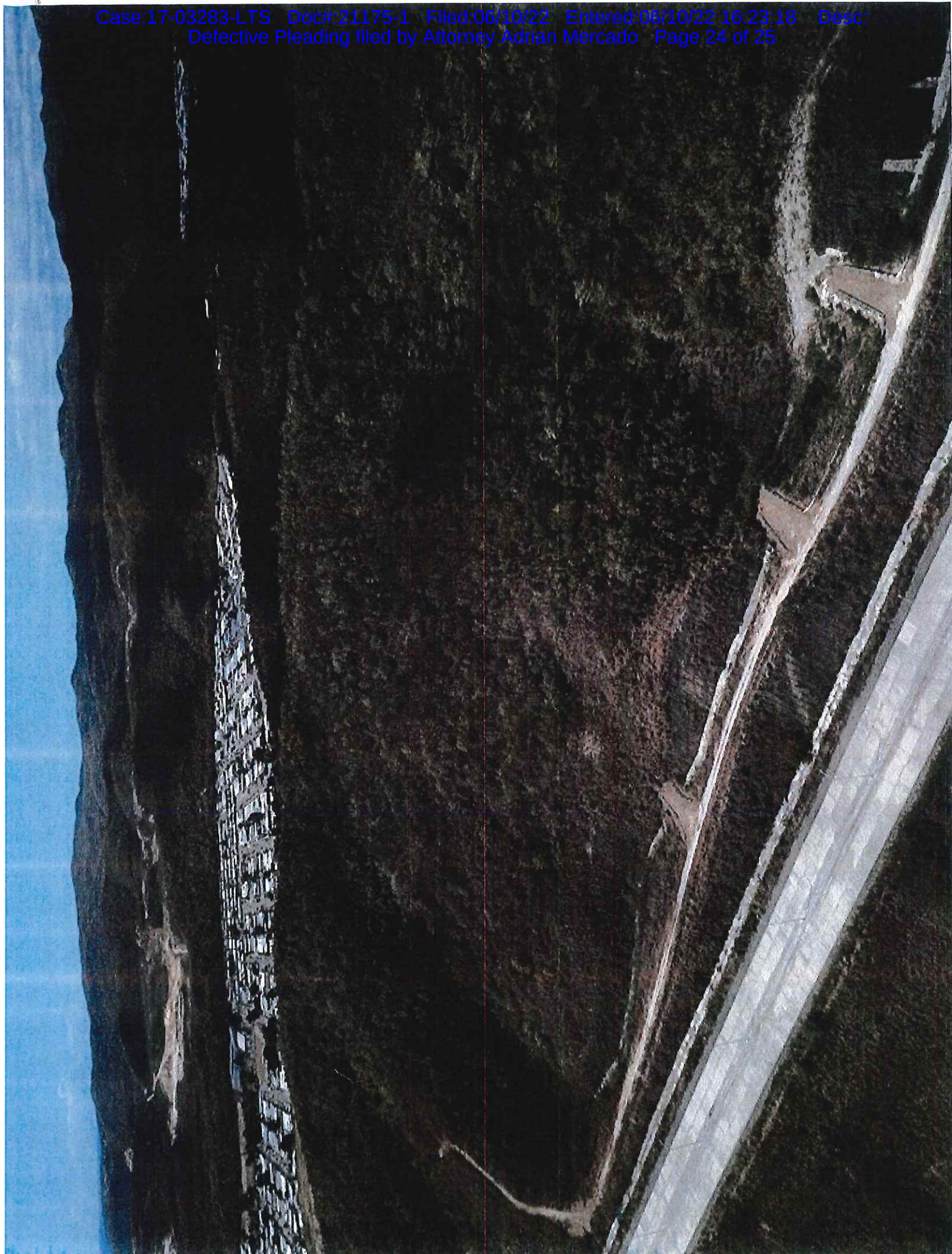














# PRIORITY MAIL EXPRESS®

FLAT RATE  
ENVELOPE  
ONE RATE ■ ANY WEIGHT

To schedule free Package Pickup,  
scan the QR code.



USPS.COM/PICKUP



PS10001000006

EP13F May 2020  
OD: 12 1/2 x 9 1/2



UNITED STATES  
POSTAL SERVICE®

PRIORITY  
MAIL  
EXPRESS®



EI 430 045 559 US

## CUSTOMER USE ONLY

FROM: (PLEASE PRINT)

PHONE (787) 273-0611

Adrian Mercado, Esq.  
PO Box 9023980  
San Juan, PR 00902-3980

## DELIVERY OPTIONS (Customer Use Only)

☐ SIGNATURE REQUIRED Note: The mailer must check the "Signature Required" box if the mailer: 1) Requires the addressee's signature; OR 2) Purchases additional insurance; OR 3) Purchases COD service; OR 4) Purchases Return Receipt service. If the box is not checked, the Postal Service will leave the item in the addressee's mail receptacle or other secure location without attempting to obtain the addressee's signature on delivery.

### Delivery Options

- ☐ No Saturday Delivery (delivered next business day)  
☐ Sunday/Holiday Delivery Required (additional fee, where available\*)  
\*Refer to USPS.com® or local Post Office™ for availability.

TO: (PLEASE PRINT)

PHONE ( )

Clerk's office  
United States District Court  
Room 150 Federal Building  
San Juan, PR

ZIP + 4® (U.S. ADDRESSES ONLY)

00918-1767

- For pickup or USPS Tracking™, visit USPS.com or call 800-222-1811.  
■ \$100.00 Insurance included.

PEEL FROM THIS CORNER

## PAYMENT BY ACCOUNT (if applicable)

USPS® Corporate Acct. No.

Federal Agency Acct. No. or Postal Service™ Acct. No.

## ORIGIN (POSTAL SERVICE USE ONLY)

<input type="checkbox"/> 1-Day	<input type="checkbox"/> 2-Day	<input type="checkbox"/> Military	<input type="checkbox"/> DPO
PO ZIP Code	Scheduled Delivery Date (MM/DD/YY)	Postage	
00910	6-10-22	\$26.95	
Date Accepted (MM/DD/YY)	Scheduled Delivery Time	Insurance Fee	COD Fee
6-9-22	6:00 PM	\$	\$
Time Accepted	<input type="checkbox"/> AM <input checked="" type="checkbox"/> PM	Return Receipt Fee	Live Animal Transportation Fee
1:56		\$	\$
Special Handling/Fragile	Sunday/Holiday Premium Fee	Total Postage & Fees	
\$	\$	\$26.95	
Weight	<input type="checkbox"/> Flat Rate <input type="checkbox"/> ozs.	Acceptance Employee Initials	
lbs.			
DELIVERY (POSTAL SERVICE USE ONLY)			
Delivery Attempt (MM/DD/YY)	Time	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM	Employee Signature
Delivery Attempt (MM/DD/YY)	Time	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM	Employee Signature

LABEL 11-B, MAY 2021

PSN 7690-02-000-9996



UNITED STATES  
POSTAL SERVICE®